



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 07/07/2009

COPIA

OGGETTO: INTERROGAZIONE SULL'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL SETTORE ALIMENTARE DEL 19.06.2009 PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE DEL BEN DANIELE E INTERROGAZIONE RIGUARDANTE APERTURA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL SETTORE ALIMENTARE DEL 02.07. 2009 PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE CARLO TARANTOLA..

Il giorno 07/07/2009, alle ore 21:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei 3 giorni precedenti l' adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO, RADICI UMBERTO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
ROBECCHI FRANCESCO
TOSCANO FRANCO MARIA
COSTA EMILIANO
CATTONI GIAN PIETRO
DEL BEN DANIELE
PREVITALI FEDERICO
PANARA MASSIMO
MERONI CARLO
TARANTOLA M. GRAZIA
TARANTOLA CARLO
CIVIERO ARMANDO
CRESPI ALESSANDRO
FERRARIO MICHELE
GARAVAGLIA ENRICO

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

I consiglieri sigg. Del Ben e Carlo Tarantola leggono le rispettive interpellanze e spiegano (all. A e B).

Il consigliere sig. Massimo Panara legge la risposta (all. C).

Il Sindaco-Presidente: riguarda l'art. 5 della convenzione, spetta al Sindaco dichiarare la decadenza, non ha ancora fatto dichiarazione che è decaduto, pare che sia stato trovato accordo, c'è dubbio se sia necessario il passaggio in Consiglio Comunale.

Il consigliere sig. Daniele Del Ben: la previsione della struttura è nel PGT, quindi è interesse pubblico, si era chiesto a suo tempo se era stata accettata la convenzione e in Consiglio Comunale è stato detto di sì, con nuovi oneri, forse la convenzione non è stata sottoscritta perché la taglia di 1200 mq è troppo, forse non c'era volontà di accettare la convenzione e i nuovi oneri sono troppo alti e prende atto della dichiarazione del Sindaco e chiede impegno a tempi brevi.

Il consigliere sig. Carlo Tarantola: perplessità sulla convenzione, non è stata firmata forse perché spaventati da richieste del PGT, questo problema era già venuto fuori nelle sedute di Consiglio Comunale precedenti, invita ad adoperarsi, perché se ne sente la necessità.

Il Sindaco-Presidente: precisa che sono stati fatti 4 incontri in 6 mesi.

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 26 del 07.07.09

all. A

SINDACO
TECHICO
PANARA
~~SECU~~
~~DE ROSATE~~
SEGR.
S.C.

AL SINDACO DI ROSATE
Signor Pier Luigi Pasi

Oggetto: INTERROGAZIONE SULL'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI
VENDITA DEL SETTORE ALIMENTARE.

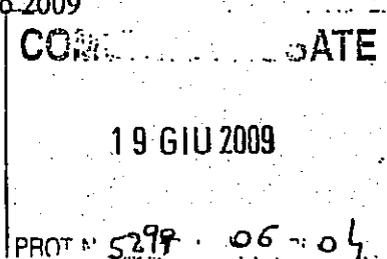
Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 46 del 15/07/08 sono state revocate le deliberazioni di C.C. n° 16/2007 e 25/2007 e concordato lo schema di convenzione per l'insediamento di una media struttura di vendita;
- con delibera di C.C. n° 72 del 18/12/08 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio che prevede l'insediamento di un esercizio di vendita al dettaglio del settore alimentare in Via Silvio Pellico (area ex Cagi);
- che gli atti del PGT sono divenuti efficaci con la pubblicazione sul BURL in data 05/03/09;
- lo stato dei pubblici servizi di tipo alimentare nel frattempo non ha subito mutamenti confermando una sostanziale carenza;
- la richiesta dell'apertura di un supermercato di medie dimensioni è stata sottoscritta da 1500 cittadini di Rosate;
- perdura lo stato di crisi economica che pregiudica il potere d'acquisto dei cittadini tanto che, per calmierare i prezzi, è auspicabile un'accelerata all'insediamento del supermercato;
- ad oggi non si evidenziano attività concrete che possano prefigurare una prossima apertura del supermercato.

Ciò premesso, chiedo al Signor Sindaco di trasferire le notizie in suo possesso, relativamente all'insediamento del supermercato, nella prossima seduta del Consiglio Comunale e preferibilmente per iscritto.

Cordiali saluti

Rosate, 19 giugno 2009



Daniele Del Ben

seq. (A)
Sindaco
SC
UT
Rosate

COMUNE DI ROSATE

- 2 LUG 2009

PROT. N. 5712. Cal. 2 Cl. 3

Allegato delibera C.C. n. 26 del 07.07.09

all. AB

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI ROSATE

Rosate 02/07/09

Oggetto: INTERROGAZIONE RIGUARDANTE APERTURA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL SETTORE ALIMENTARE.

Considerato che:

- con delibera di C.C. n° 46 del 15/07/08 sono state revocate le deliberazioni di C.C. n° 16/2007 e 25/2007 e concordato lo schema di convenzione per l'insediamento di una media struttura di vendita;
- con delibera di C.C. n° 72 del 18/12/08 veniva approvato il Piano di Governo del Territorio che prevede l'insediamento di una struttura di vendita del settore alimentare in Via Silvio Pellico;
- il PGT stesso è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL in data 05/03/09;
- la richiesta dell'apertura di un supermercato di medie dimensioni è stata sottoscritta da 1500 cittadini di Rosate costituiti in apposito comitato civico;
- continuando lo stato di crisi economica che limita il potere d'acquisto dei cittadini (soprattutto anziani e famiglie a basso reddito), è auspicabile l'apertura di un piccolo supermercato;
- ad oggi non si vedono attività significative che possano portare ad una apertura certa del supermercato

Tutto ciò premesso, si chiede al Signor Sindaco di relazionare nella prossima seduta il Consiglio Comunale con le notizie in suo possesso, relative all'insediamento della struttura di vendita. Tale relazione si richiede cortesemente per iscritto.

Cordiali saluti

"INSIEME PER MIGLIORARE ROSATE"

Orto Foranillo



Allegato delibera C.C./G.M.
n. 26 del 07.7.09 ell. C

COMUNE DI ROSATE

Prot. Nr. 5797

Rosate, 7 luglio 2009

- Ai Signori Consiglieri Comunali
- Del Ben Daniele
- Carlo Tarantola

E, p.c.

- Ai Signori Consiglieri Comunali
- Orietta Bielli
- Gian Pietro Cattoni
- Armando Civiero
- Emiliano Costa
- Alessandro Crespi
- Anna Maria De Pasquale
- Michele Ferrario
- Enrico Garavaglia
- Carlo Meroni
- Federico Previtalli
- Francesco Robecchi
- Maria Grazia Tarantola
- Franco Maria Toscano

- Ai Signori Assessori Esterni
- Umberto Radici
- Antonio Serafini

Oggetto: Risposta a interrogazione Consigliere Comunale Del Ben 19 giugno 2009 "Insedimento media struttura di vendita" e interrogazione Consigliere Comunale Tarantola Carlo 2 luglio 2009 "apertura media struttura di vendita del settore alimentare".

Con riferimento alle Interrogazioni in oggetto, si comunica, ai sensi dell'artico 30 del vigente Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, quanto segue.

E' noto che:

01. trattasi di materia esclusivamente di natura privata ove non è assolutamente presente e/o proponibile nessun elemento di natura pubblica e/o di interesse pubblico, fatte salve le condizioni e le pattuizioni previste nell'atto convenzionale approvato dal Consiglio Comunale;
02. il Consiglio Comunale ha approvato, in via definitiva, il 15 luglio 2008, il progetto in variante e la relativa convenzione riguardante l'insediamento di una media struttura di vendita, oggetto della presente interrogazione;

03. a seguito della deliberazione precitata in data 13 agosto 2008 è stato pubblicato sul BURL (Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia) l'avviso di avvenuta approvazione;
04. la pubblicazione del predetto avviso ha dato corso all'avvio dei termini della clausola di efficacia previsti nella convenzione (articolo 5), fissati in nove mesi dalla data di avvenuta pubblicazione;
05. l'insediamento di una media struttura di vendita sull'area di cui trattasi è prevista dal vigente PGT (Piano di Governo del Territorio), divenuto efficace ai sensi di legge a far tempo dall'8 aprile 2009.

Ciò premesso:

01. nel termine dei nove (9) mesi, cioè entro il 13 maggio 2009, previsti nell'atto convenzionale, la proprietà non si è attivata per la sottoscrizione della convenzione;
02. a tutt'oggi non è pervenuto, da parte della proprietà e/o di altri soggetti aventi eventuale titolo, al protocollo comunale nessun atto e/o proposta di progetto / recupero edilizio propedeutici al rilascio del permesso di costruire e neppure altra comunicazione relativa al procedimento relativo agli atti già approvati dal Consiglio Comunale.

Inoltre:

01. dall'inizio del corrente anno (2009) a tutt'oggi, l'Amministrazione Comunale ha avuto quattro incontri, di cui tre (3) con la proprietà dell'immobile ed i suoi consulenti ed uno (1) con la Società Pracchi che dovrebbe gestire la media struttura di vendita;
02. per quanto si è potuto apprendere e capire nell'ambito dei precitati incontri, la proprietà dell'immobile e la società che dovrebbe gestire la struttura di vendita non hanno ancora raggiunto un accordo circa i contenuti del progetto /recupero edilizio.

Nel contesto degli incontri avuti sia con la proprietà sia con società che dovrebbe gestire la media struttura di vendita, l'Amministrazione Comunale ha confermato di volere dar seguito ai contenuti della convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 15 luglio 2008 per altro anche previsti dal vigente ed efficace PGT.

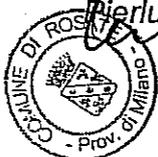
Distinti saluti

Per competenza, l' Assessore delegato per materia

Massimo Panara
Assessore Al Territorio ed agli Insediamenti Produttivi



Visto,
Il Sindaco
Pierluigi Fasi



Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (Milano) Tel. 02/90830.1 – Fax 02/90848046

www.comune.rosate.mi.it

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 16/07/2009 al 31/07/2009 .

Rosate, 16/07/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione , insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 27/07/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 16/07/2009

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dr.ssa Fiori Annalisa

